

# Wartungsvertrag zum Schutzbrief Thermozone Lagun

Zwischen

Auftraggeber:

---

*(Name, Vorname / Anschrift / Kontaktdaten)*

und

Auftragnehmer:

Josef Hain GmbH & Co. KG, Hain System-Bauteile  
Am Hain 1 -13  
83561 Ramerberg

für das Objekt:

---

*(ggf. Anschrift, wenn abweichend von Auftraggeber)*

Der vorliegende Wartungsvertrag erstreckt sich auf die 5-jährige Wartung von:

---

*(Anzahl der Fenster / Fenstertyp / Fenstergrößen)*

Einbauzeitpunkt:

Wartungsbeginn:

---

*(Datum, falls bekannt)*

---

*(Datum)*

## § 1 **Wartungsintervalle /Schutzbrief nach Erstabnahme**

Der Schutzbrief wird nach einwandfreier Erstabnahme erstellt und an den Auftraggeber ausgehändigt. Die Wartungsarbeiten werden turnusgemäß einmal jährlich durchgeführt und nach jeder Hochwasserbelastung, bei der das Wasser eine Höhe 25 cm über Fenstersims überschreitet und über 24 Stunden anhält. Hierzu ist eine Information des Auftraggebers erforderlich.

## § 2 **Leistungen**

Der Auftragnehmer übernimmt hiermit die Verpflichtung, während der Vertragsdauer die Fenster fachgerecht mit folgenden typischen Arbeiten zu warten.

### 1. **Beschläge**

- a. Festigkeit prüfen (Verschraubung, Risse, Abrieb und Verschleiß)
- b. Flügel in der Gängigkeit prüfen
- c. Beschläge ölen, bewegliche Teile fetten

- d. Fenstergriffe nachziehen
- 2. Dichtungsprofile**
  - a. Prüfen der Flügelfalzdichtungen
  - b. Eckverbindungen prüfen
  - c. Dichtgummi auf Beschädigung überprüfen
- 3. Verglasung**
  - a. Kontrolle der Glasabdichtung
  - b. Prüfung auf Glasschäden
  - c. Optische Prüfung der Versiegelung im Glasfalz
- 4. Konstruktion**
  - a. Eckverbindungen prüfen
  - b. Prüfung der Flügelbelüftungen
  - c. Konstruktionsfugen prüfen
- 5. Oberfläche**
  - a. Optische Prüfung der Oberfläche bzw. Oberflächenbeschichtung
- 6. Bauanschlussfugen**
  - a. Optische Prüfung der Anschlussfugen auf Beschädigung

**§ 3 Vergütung**

Schuttbriefgebühr und Wartungskosten für 5 Jahre sind im Betrag von € 300,- pro Fenster enthalten, ausgenommen Fahrtkosten, die mit € 0,75 pro Entfernungskm berechnet werden.

**§ 4 Leistungen gegen gesonderte Berechnung**

Nicht eingeschlossen ist die Behebung von Schäden, die auf äußere Einwirkung und/oder auf unsachgemäße Nutzung und auf Fremdleistung anderer Auftragnehmer zurückzuführen sind. Das Auswechseln von Verschleißteilen, z.B. Dichtungen, wird gegen gesonderte Berechnung (Lohn und Material) ausgeführt. Zusätzliche Wartungen nach Hochwasserbelastung, siehe § 1, werden mit € 32 pro Fenster zzgl. Fahrtkosten extra berechnet.

**§ 5 Sonstiges**

Die haushaltsüblichen Reinigungsarbeiten an den Fenstern sind durch den Auftraggeber zu erledigen, insbesondere ist der Bereich der Dichtungen durch den Auftraggeber ständig schmutzfrei zu halten.

**§ 6 Rechtliches**

Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts wird hiermit für alle evtl. Streitigkeiten in Verbindung mit dem Wartungsvertrag der Geschäftssitz des Auftragnehmers als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftragnehmer)